

Проектная декларация по объекту:

Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне «Глумилино-2» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата: 27.06.16

Информация о застройщике

№	Содержание информации	Значение
1	Информация о фирменном наименовании (наименовании) застройщика:	Муниципальное унитарное предприятие Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан Директор - Мусифуллин Альберт Раисович Сайт организации - iskufa.ru
	Место нахождения:	450077 г. Уфа, ул. Революционная, д. 26 Приемная – (347) 279-11-74 Отдел продаж – (347) 216-00-62
	Режим работы:	Понедельник-пятница, с 8:30 до 17:30
2	Информация о государственной регистрации застройщика:	МУП "ИСК г.Уфы" зарегистрировано в качестве юридического лица постановлением Администрации Советского района г.Уфы Республики Башкортостан № 3897 от 29.12.1999г., свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 01.08.2002г. серии 02 № 003186116, ОГРН 1020203220883, ИНН 0278065064, КПП 027501001.
3	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

4	<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>ж/дом № 1 (сек.Г,Д,Е) сев-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 9; 3 кв. 2013 - 30.04.2013; ж/дом № 1 (сек.В) сев-запад.часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 9; 3 кв. 2013 - 30.08.2013; ж/дом № 2 сев-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 11; 4 кв. 2013 - 30.09.2013; ж/дом № 1 (сек.А,Б) сев-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 9; 3 кв. 2013 - 31.10.2013; ж/дом № 16/1 (сек.В) мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 10/1, 4 кв. 2013 - 31.10.2013; ж/дом № 26/1 (сек.А,Б) сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 18; 3 кв. 2013 - 29.11.2013; ж/дом № 16/1 (сек.Г) мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 10/1; 4 кв. 2013 - 23.12.2013; ж/дом № 26/2 сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 16/1; 4 кв. 2013 - 27.12.2013; ж/дом № 26/1 (сек.В) сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 18; 4 кв. 2013 - 30.12.2013; ж/дом № 1 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.А,Б), г.Уфа, ул. Интернациональная, 15, 3 кв. 2014 - 29.08.2014; ж/дом № 5 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.А,Б), г.Уфа, ул. Комарова, 8, 4 кв. 2014 - 27.10.2014; ж/дом в кв.7А мкр. "Инорс" (сек.К,Л), г.Уфа, ул.Г.Мушникова, 27, 4 кв. 2014 - 31.10.2014; ж/дом в кв.7А мкр. "Инорс" (сек.Ж,И), г.Уфа, ул.Г.Мушникова, 27, 4 кв.2014 - 30.12.2014; ж/дом № 1 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.В,Г), г.Уфа, ул. Интернациональная, 15, 4 кв. 2014 - 30.12.2014; ж/дом №142 мкр. "Южный", г.Уфа, ул.З.Исмагилова, 21, 4 кв.2014 - 30.12.2014; ж/дом №53 мкр. "Колгуевский" г.Уфа, ул.Г.Амантая 12/3, 1 кв.2015 - 31.12.2014; ж/дом № 26/3 сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 14, 4 кв.2014 - 31.12.2014; ж/дом № 12/3 сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Шмидта, 158, 4 кв.2014 - 31.12.2014; ж/дом в кв. "Инорс-7А" (сек.Е) в Калин. р-не, г.Уфа, ул. Мушникова, 27, 2 кв.2015 - 31.03.2015; ж/дом в кв. "Инорс-7А" (сек.Д) в Калин. р-не, г.Уфа, ул. Мушникова, 27, 3 кв.2015 - 26.08.2015; ж/дом № 1 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.Д), г.Уфа, ул. Интернациональная, 15, 4 кв. 2015 - 30.09.2015; ж/дом № 5 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.В), г.Уфа, ул. Комарова, 8, 4 кв. 2015 - 30.10.2015; ж/дом в кв. "Инорс-7А" (сек.А,Б,В,Г) в Калин. р-не, г.Уфа, ул. Мушникова, 27, 4 кв.2015 - 18.12.2015; ж/дом № 1 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.Е), г.Уфа, ул. Интернациональная, 15, 4 кв. 2015 - 31.12.2015;</p>
5	<p>Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:</p>	<p>Свидетельство №0155.08-2009-0278065064-С-025 от 30.05.2013г. о членстве в НП СРО "Союз строителей Республики Башкортостан"</p>
6	<p>Информация о финансовом результате текущего года:</p> <p>Размер задолженности на день опубликования проектной декларации:</p> <p>- кредиторская:</p> <p>- дебиторская:</p>	<p>14 265 тыс. руб.</p> <p>127 363 тыс. руб.</p> <p>499 588 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

№	Содержание информации	Значение
1	<p>Информация о цели проекта строительства:</p> <p>- об этапах реализации:</p> <p>- о сроках реализации:</p> <p>- о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:</p>	<p>Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне «Глумилино-2» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан</p> <p>Подготовительные работы, нулевой цикл, СМР, отделочные работы</p> <p>Блок-секции А,Б,В,Г,Д (квартиры), подземная автостоянка: Подготовительные работы - 3 кв. 2016г. Нулевой цикл - 3 кв. 2016г., 4 кв. 2016г. СМР - 4 кв. 2016г., 1 кв. 2017г., 2 кв. 2017г., 3 кв. 2017г., 4 кв. 2017г., 1 кв. 2018г., 2 кв. 2018г. Отделочные работы - 2 кв. 2018г., 3 кв. 2018г., 4 кв. 2018г. Блок-секции Г (встроенные помещения), Е,Ж (квартиры, встроенные помещения): Подготовительные работы - 3 кв. 2016г. Нулевой цикл - 3 кв. 2016г., 4 кв. 2016г., 1 кв. 2017г. СМР - 1 кв. 2017г., 2 кв. 2017г., 3 кв. 2017г., 4 кв. 2017г., 1 кв. 2018г., 2 кв. 2018г., 3 кв. 2018г. Отделочные работы - 3 кв. 2018г., 4 кв. 2018г., 1 кв. 2019г., 2 кв. 2019г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Инженерный центр" №02-2-1-2-0003-16 от 06.06.2016г.</p>
2	Информация о разрешении на строительство:	№ 02-RU03308000-774Ж-2016 от 27.06.2016г. Срок действия - до 27.09.2019г.
3	<p>Информация о правах застройщика на земельный участок:</p> <p>- о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</p> <p>- о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</p> <p>- об элементах благоустройства:</p>	<p>Земельный участок передан МУП "ИСК г. Уфы" в аренду на время строительства. Срок аренды устанавливается с 15.04.2016г. до 31.12.2019г. Договор аренды земельного участка №ИСК 366 от 15.04.2016г. зарегистрирован в УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 27.04.2016г. №02-04/101-04/201/002/2016-9172/1. Оформлен градостроительный план земельного участка №RU03308000-14-185 от 02.04.2014г.</p> <p>Собственник земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью трест "Башгражданстрой". Свидетельство о государственной регистрации права выдано УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 15.10.2015г. № СВ 0290578.</p> <p>Земельный участок расположен по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ограниченный продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева. Кадастровый номер земельного участка 02:55:020614:528 - общей площадью 17007 м2</p> <p>Проектом предлагается формирование единой придомовой территории с площадками и благоустройством, отделенной от проезжей части и автомобильных парковок озеленением. Основные площадки предусмотрены на эксплуатирующей кровле подземной автостоянки. Вокруг жилого здания предусмотрен тротуар с твердым покрытием с возможностью проезда спецтехники. На территории участка запроектированы: детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные площадки, открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей.</p>

<p>4 Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Объект расположен в микрорайоне "Глумилино-2" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Проектируемое здание представляет собой семисекционный кирпичный жилой дом со встроенными административными помещениями. Здание переменной этажности от 15 до 18 жилых этажей. Технические помещения инженерного обеспечения располагаются в подвале и на уровне кровли. Кровля плоская не эксплуатируемая. Все квартиры предназначены для посемейного заселения, комнаты в квартирах не проходные, санузлы отдельные и совмещенные.</p> <p>Верхний пояс фасада в уровне двух верхних этажей выделен сплошным витражем, что придает целостность объему многоуровневого здания.</p> <p>Фундамент здания - монолитная железобетонная плита. В конструкции пола 1 этажа, отделяющий техподполье от квартир по монолитной ж/б плите перекрытия предусмотрен утеплитель "Пеноплекс 35", с пароизоляцией из полиэтиленовой пленки с проклейкой швов и цементно-песчаной стяжкой.</p> <p>Кладка стен техподполья предусмотрена из блоков ФБС-т. Кладка наружных стен из полнотелого силикатного утолщенного кирпича. Облицовка наружных стен цоколя из блоков "Бессер". Перегородки толщиной 120 мм из полнотелого силикатного кирпича. В санузлах перегородки из полнотелого керамического кирпича. Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты. Отделка фасада принята - навесной вентилируемый фасад.</p> <p>Отделка мест общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Полы лестничных площадок, коридоров, тамбуров, помещений мусороудаления, КУИ применен крупноразмерный керамогранит, плинтус - керамогранит. - Стены лестничной клетки штукатурятся и окрашиваются воднодисперсионной краской. - Отделка потолков: внеквартирных коридоров, лифтового холла, тамбуры - применяется подвесной потолок; комната уборочного инвентаря, электрощитовая - применяется клеевая побелка. <p>Отделка и комплектация квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Полы в квартирах бетонные с шумоизоляцией "Полифом-вибро" с покрытием в жилых комнатах, кухнях, коридорах и кладовых - линолеум, плинтус - ПВХ, в санузлах - керамическая плитка с гидроизоляцией. - Стены жилых комнат, прихожих, коридоров, кухонь, кладовых - обои, санузлов - водоземлюсионная покраска на всю высоту. - Потолки жилых помещений - натяжные, санузлы - применяется клеевая побелка. - Оконные блоки - из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами; лоджии остекляются. - Двери межкомнатные - блоки дверные ДГ, ДО; входная дверь - металлическая - Комплектация квартир: счетчики учета тепла, счетчики учета ХВС и ГВС, приборы отопления, умывальник, унитаз, раковина, ванна, полная разводка электрических сетей с установкой выключателей и розеток, установка счетчика электрической энергии, установка устройства квартирного переговорного, установка электроплит. - Высота потолков - 2,7 м. <p>Отделка встроенных помещений - черновая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Полы бетонные в конструкции пола предусмотрен утеплитель. Полы в санузлах и комнатах уборочного инвентаря с гидроизоляцией. - Стены - керамический кирпич, штукатурка. - Потолки - затирка швов. - Высота потолков - 3,0 м.
--	--

5	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Блок-секция А: - квартиры - 125 шт. Блок-секция Б: - квартиры - 89 шт. Блок-секция В: - квартиры - 74 шт. Блок-секция Г: - квартиры - 74 шт. - встроенные помещения - 1 шт. Блок-секция Д: - квартиры - 61 шт. Блок-секция Е: - квартиры - 143 шт. - встроенные помещения - 2 шт. Блок-секция Ж: - квартиры - 152 шт. - встроенные помещения - 2 шт. Подземная автостоянка: - боксы - 163 шт.</p>
	<p>- описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>424 шт. - 1-но комнатные квартиры общей площадью от 35,36 м2 до 52,33 м2 231 шт. - 2-х комнатные квартиры общей площадью от 56,93 м2 до 70,03 м2 63 шт. - 3-х комнатные квартиры общей площадью от 77,08 м2 до 96,91 м2 5 шт. - встроенные помещения общей площадью от 88,08 м2 до 114,04 м2 163 шт. - боксы общей площадью от 17,87 м2 до 38,25 м2</p>
6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p>	<p>Встроенные помещения: Административное помещение №1 (с.Г) - 114,04 м2 Административное помещение №2 (с.Е) - 88,08 м2 Административное помещение №3 (с.Е) - 102,01 м2 Административное помещение №4 (с.Ж) - 88,08 м2 Административное помещение №5 (с.Ж) - 105,10 м2</p>
7	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Проектом предусмотрены пассажирские лифты, мусоропровод с сопутствующими помещениями, лифтовые холлы, лестничные клетки, поэтажные коридоры, тамбуры, холл, комната уборочного инвентаря, комната консьержа, электрощитовые, машинное отделение лифтов, насосные, ИТП, венткамеры, колясочные, помещения техподполья.</p>
8	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>с. А,Б,В,Г,Д - квартиры - 4 квартал 2018г. с. Г - встроенные помещения - 2 квартал 2019г. с. Е,Ж - квартиры, встроенные помещения - 2 квартал 2019г. подземная автостоянка - 4 квартал 2018г.</p>
	<p>- перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>- Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору. - Администрация ГО город Уфа Республики Башкортостан.</p>
9	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйственного субъекта в рыночных условиях. Меры по добровольному страхованию рисков не осуществлялись</p>
9.1	<p>- о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>2 267 488 тыс. руб.</p>
10	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):</p>	<p>с. А,Б,В,Г, подземная автостоянка - ООО "Юнистрой" с. Д,Е,Ж - ООО трест "Башгражданстрой"</p>

11	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>Гражданская ответственность застройщика застрахована в Некоммерческой организации "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков" (лицензия ВС № 4314 от 13 августа 2015 года на осуществление взаимного страхования вида страхования "Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования") (Местонахождение: 112024, г. Москва, ул. Авиамоторная, 10, корп. 2, ИНН 7722401371, КПП 775001001, ОГРН 1137799018367) на основании Протокола № 1 Общего собрания учредителей Общества от 28.08.2013г., членом которого является застройщик.</p> <p>В отношении каждого объекта долевого строительства (жилого помещения) по отдельному договору участия в долевом строительстве выдается Страховой полис с указанием выгодоприобретателей - участников долевого строительства.</p>
12	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	<p>Денежные средства для строительства многоквартирного дома по иным договорам не привлекаются.</p>

Директор
МУП "ИСК г.Уфы"



А. Р. Мусифуллин

Изменения и дополнения к проектной декларации по объекту:

«Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне «Глумилино-2» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

29.07.2016г.

Информация о застройщике:

1.Изменить пункт 6, изложив его в редакции:

Информация о финансовом результате текущего года: 25385 тыс.руб.

Размер задолженности на день опубликования проектной декларации:

- кредиторская: 174999 тыс. руб.;

- дебиторская: 477576 тыс. руб.

Директор МУП «ИСК г. Уфы»

А.Р. Мусифуллин



Изменения и дополнения к проектной декларации по объекту:

«Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне «Глумилино-2» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

31.10.2016г.

Информация о застройщике:

1.Изменить пункт 6, изложив его в редакции:

Информация о финансовом результате текущего года: 34835 тыс.руб.

Размер задолженности на день опубликования проектной декларации:

- кредиторская: 241751 тыс. руб.;

- дебиторская: 467866 тыс. руб.

И. о. директора МУП «ИСК г. Уфы»



Е.М. Панов

Изменения и дополнения к проектной декларации по объекту:

«Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне «Глумилино-2» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

31.03.2017г.

Информация о застройщике:

1.Изменить пункт 6, изложив его в редакции:

Информация о финансовом результате текущего года: 58258 тыс.руб.

Размер задолженности на день опубликования проектной декларации:

- кредиторская: 129881 тыс. руб.;

- дебиторская: 334084 тыс. руб.

Директор

А.Р. Мусифуллин



Изменения к проектной декларации по объекту:

**«Жилой дом № 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
в микрорайоне «Глумилино-2» в Октябрьском районе городского округа
город Уфа Республики Башкортостан»**

10.04. 2017г.

Информация о проекте строительства

Изменить пункт 11, изложив его в новой редакции:

Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии со ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

В соответствии со ст.15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Гражданская ответственность застройщика застрахована в Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (лицензия ВС №4314 от 13 августа 2015 года на осуществление взаимного страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования») (Местонахождение: 112024, г. Москва, ул. Авиамоторная, 10, корп.2, ИНН 7722401371, КПП 775001001, ОГРН 1137799018367) на основании Протокола №1 Общего собрания учредителей Общества от 28.08.2013г., членом которого является застройщик.

В отношении каждого объекта долевого строительства (жилого помещения) по отдельному договору участия в долевом строительстве выдается Страховой полис с указанием выгодоприобретателей - участников долевого строительства.

Директор МУП «ИСК г.Уфы»



А.Р. Мусифуллин

Изменения и дополнения к проектной декларации по объекту:

«Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне «Глумилино-2» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

28.04.2017г.

Информация о застройщике:

1.Изменить пункт 6, изложив его в редакции:

Информация о финансовом результате текущего года: 13061 тыс.руб.

Размер задолженности на день опубликования проектной декларации:

- кредиторская: 258877 тыс. руб.;

- дебиторская: 316988 тыс. руб.

Директор

А.Р. Мусифуллин

